

Schweizerpladsen 4

Registrering foretaget:
aug. 2011

Adresse

Schweizerpladsen 4

Matr.nr.

246c, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv

I stueetagen er der restaurationsvirksomhed og på de øvrige etager er der beboelse.

Byggesager

Ejendommen blev opført i 1876. I 1912 blev forhuset forhøjet med en etage.

BBR

Samlet etageareal: 408 m²

Antal boliger: 4

Antal erhverv: 2

Signaturforklaring:

Mindre god	
Middel	
God	



Stueetagen

Hoveddør



Hvidmalet fyldningsdør i træ. Døren, der er markeret af profile-ringer, er placeret midt for med et vindue foroven.

Butiksdøre til venstre for hoveddør



Butikkens dør er udført i træ og glas. De passer ikke ind i ejendommens samlede arkitektoniske udtryk.

Butiksdøre til højre for hoveddør



Døren er smal og i glas med kant og sprosser i hvidmalet træ. Ved valg af dør er der her taget mere hensyn til det samlede udtryk.

Vinduer til venstre for hoveddør



Glaspartierne, der har kanter i metal, følger ikke rytmen fra etagen ovenover. De er ikke høje nok, hvorved stueetagen virker lav, og de er med til at dele facaden i to.

Vinduer til højre for hoveddør



Selvom der er taget hensyn til husets helhedsudtryk er opsprossningen af vinduespartierne uheldig. Bredden af vinduerne samt deres placering er ligeledes uheldig. De deler dog ikke facaden i to, ligesom deres højde også er bedre.

Skiltning til venstre for hoveddør



Der er skiltning over og på vinduerne.

Skiltning til højre for hoveddør



Skiltningen er udført som enkelt-bogstaver og et logo.

Øvrige etager

Vinduer



Sidehængte termovinduer i hvidmalet træ.

Kviste



Heltagskviste indklædt i zink og træ. Der er to størrelser kviste, hvilket virker forkert, ligesom placeringen ikke er optimal.



Tag



Sort skifer.

Skorsten



Der er ingen skorsten.
God harmoni mellem den høje
rødpudsede sokkel, den blanke mur,
profileringerne og træværk i hvid.

Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Materialevalget i den ene butik skil-
ler sig meget ud fra det samlede
helhedsindtryk af bygningen.

Arkitektonisk helhed



Velproportioneret 5-fags bygning
med god vertikal og horisontal ind-
deling af facaden. Ejendommen har
mange flotte detaljer såsom orna-
menteret vertikalt bånd mellem vin-
duerne og bufrontoner i røde sten
over vinduerne. Stueetagen virker
dog meget skæmmende. Butikken
til venstre deler facaden i to, og
ingen af butikkerne følger vindues-
rytmen fra 1. sal, ligesom facadens
murfremspring sløres i stueetagen
pga. de to butikker.

Sammenhæng med omgivelserne



Da bygningen er opført i røde
mursten falder den fint ind i ga-
debilledet, hvor størstedelen af
bebyggelsen netop er opført i dette
materiale. Bygningen kunne med
fordel have været en etage højere.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden udskifter vin-
duerne i stueetagen, så disse fremstår ensartet i hvidmalet træ, tilpas-
ser skiltningen, fjerner facadebelysningen, tilpasser kvistene i volumen
og takt med 1. salens vinduer, og er mere konsekvent i brugen af zink
ved tagnedløb, inddækninger etc.

SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 6

Tilstand 6

Bevaringsværdi 4

*Bygningen er kategoriseret
med en middel bevarings-
værdi.*