

Schweizerpladsen 5

Registrering foretaget:
aug. 2011

Adresse

Schweizerpladsen 5

Matr.nr.

287e, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv

I stueetagen er der service-
erhverv, på 1. og 2. salen
kontorvirksomhed og i tageta-
gen beboelse.

Byggesager

Et treetagers forhus blev op-
ført i 1898.

BBR

Samlet etageareal: 896 m²

Antal boliger: 3

Antal erhverv: 4

Signaturforklaring:

Mindre god	☐
Middel	☐
God	☐



Stueetagen

Hoveddør

☐

Nyere dør i glas med opsprosnings-
Døren passer fint ind i det samlede
formmæssige udtryk.

Butiksdøre

☐

Begge døre, der har store glaspær-
tier og rammer i træ, er placeret
godt i forhold til vinduesrytmen i
facaden ovenover. Formsproget er
dog ikke indpasset i facadens over-
ordnede arkitektoniske udtryk.

Vinduer

☐

Placeringen er i orden, men vindu-
erne er for lave, hvorved stueeta-
gen virker sammenpresset.

Skiltning

☐

Skiltningen er især ved butiksfaca-
den til venstre for hoveddøren for
dominerende. Beklædningen bag
skiltningen i denne del af facaden
skærer facaden over i en nedre og
øvre del.

Øvrige etager

Vinduer

☐

Sidehængte vinduer i mørkt træ.
Originale vindueshuller.

Karnapper

☐

Karnappene er en god markering af
facadens midterparti. Dog er den
på nuværende tidspunkt afsluttet
for langt nede, hvorved hoveddøren
bliver trykket sammen.

Kviste

☐

Heltagskviste indklædt i træ. Pla-
ceringen er fin, men deres udform-
ning er sket uden arkitektoniske
overvejelser.

Tag

☐

Eternit bølgeplader.

Skorsten

☐

Stålskorsten til højre.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Eternitpladerne på taget er ødelæggende for bygningens oprindelige arkitektur. Den grønne træbeklædning i den højre side af butiksfacade er ligeledes ødelæggende for bygningens helhedsudtryk, og det vandrette bånd mellem stueetagen og 1. salen er for dominerende og "skærer" facaden over. Farvevalget i stueetagen kunne med rette tilpasses bygningens arkitektur.

Arkitektonisk helhed



7-fags bygning med både vertikal og horisontal opdeling af facaden. Det er ødelæggende for ejendommen, at butiksfacaden skiller sig så meget ud fra den resterende facade både hvad angår farver og formsprog. Vinduespartierne bør gøres højere og karnappens udhæng over hoveddøren bør føres tilbage til de oprindelige dimensioner, således at stueetagen ikke fremstår så sammenpresset. Valg af tagmateriale samt kvisteudformning bør overvejes ved renovering.

Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen passer i proportioner og det overordnede materialevalg fint ind i gadebilledet.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden friholder husets rustikhjørner for skilte plader etc., udskifter vinduerne til dannebrogsvinduer, tilpasser facaden i stueetagen til bygningens originale udtryk, fjerner baldakiner, facadebelysning og pladeafskærmning, udskifter taget til teglstenstag, og er konsekvent i brugen af zink ved tagnedløb, inddækninger etc.

SAVE

Arkitektonisk værdi 5

Kulturhistorisk værdi 4

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 5

Tilstand 6

Bevaringsværdi 4

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.