

Smedegade 1

Registrering foretaget:
dec. 2011

Adresse
Smedegade 1

Matr.nr.
215, Slagelse bygrunde

Beboelse/erhverv
I stueetagen er der service-
erhverv og på 1. og 2. sal er
der liberale erhverv og på 3.
sal beboelse.

Byggesager
Ejendommen er opført i 1954.

BBR
Samlet etageareal: 2.794 m²

Antal boliger: 16

Antal erhverv: 8

Signaturforklaring:

Mindre god ☐

Middel ☐

God ☐



Stueetagen

Hoveddør ☐ Dobbelt rammedør i gråmalet alu.

Glaspartier ☐ Fire glasparti er i grå eller antracit-grå alu., udført med rammedøre og overvinduer. Partierne har samme højde, men varieret bredde. Vinduespartierne kan med fordel gøres mere ensartede.

Skiltning og markiser ☐ Skiltningen er udformet som enkelt-bogstaver, pladeskilte eller påklæbning på vinduer. Markiser i varieret størrelse og farve deler facaden i en øvre og nedre del.

Øvrige etager

Vinduer og altandøre ☐ Hvide plastvinduer, inddelt med en gående ramme, et mindre sideparti og overvindue.

Karnapper ☐ Markant karnap, der runder hjørnet. Karnappens vinduer indordner sig den opsprokning og de proportioner, der findes i resten af ejendommen.

Altan ☐ Tagetagen er tilbagetrukket fra facaden. Gelænderet, udført i plademateriale, skæmmer bygningen.

Tag ☐

Skorsten ☐ Taget er beklædt med tagpap.

Bygningen har en skorsten.



Hele facaden

Materialevalg og farvesammensætning



Facaden i stueetagen udgøres hovedsagligt af glaspartier, med enkelte murpillers, samt markante bånd af skilte. Den øvrige facade fremstår i blank rød mur, dog med undtagelse af tagetagen, der er tilbagetrasket med en hvid facade. Brugen af plastikvinduer virker sammen med skiltebåndene, placeret i varieret højde, skæmmende for bygningen.

Arkitektonisk helhed



Bygningen fremstår som en velproportioneret hjørnebygning. Baldakinen, der er placeret over stueetagens butiksvinduer, er dog ødelæggende for helhedsindtrykket, idet den deler facaden over i en nedre og øvre del. Bygningen fremstår som en velproportioneret, hjørnebygning. Ses der bort fra glaspartierne i stueetagen, fremstår bygningen intakt. Altangelænderet øverst virker dog skæmmende for facaden.

Sammenhæng med omgivelserne



Ejendommen henvender sig mere til bebyggelsen på Rådhuspladsen end til bebyggelsen på Nytorv eller Smedegade. Dette skyldes det nyere formsprog. Dog passer den fint ind alle tre steder i højde og materialevalg.

Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden bearbejder skiltningen ved en fælles afstemning af højde, type etc., udskifter vinduerne så disse fremstår afstemt med bygningens arkitektur og materiale sammensætning, samt udskifter gelænderet til et, der fremstår mere transparent.

SAVE

Arkitektonisk værdi 6

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 5

Tilstand 3

Bevaringsværdi 5

Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.