

## Smedegade 23A

Registrering foretaget:  
dec. 2011

**Adresse**  
Smedegade 23A

**Matr.nr.**  
199b, Slagelse bygrunde

**Beboelse/erhverv**  
Der er øjenlægepraksis i ejendommen.

**Byggesager**  
Ejendommen blev opført  
1990.

**BBR**  
Samlet etageareal: 121 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 0

Antal erhverv: 1

Signaturforklaring:

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Mindre god | <input type="checkbox"/> |
| Middel     | <input type="checkbox"/> |
| God        | <input type="checkbox"/> |



### Facaden

- Portåbning og -låge** ☐ Fladbuet portåbning med dobbeltport i gråmalet træ.
- Vinduer** ☐ To-fags bondehusvinduer, udført i gråmalet træ med termoglas.
- Tag** ☐ Rød vingetegl. Tre tagvinduer bryder tagfladen.
- Skorsten** ☐ Der er ingen skorsten.

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset i en cementgrå nuance. Soklen er markeret med en mørk grå nuance, mens taget er udført i rød tegl. Mellem vinduer, sokkel og pudset facade fungerer farvesætningen dårligt.

### Arkitektonisk helhed



Velproportioneret mindre byhus. Bygningen fremstår enkel i sit udtryket og uden anden detaljering end en profileret gesims som afslutning ved tagfoden.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen er fint indpasset rækken af mindre huse på Smedegade.

### Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden bearbejder farvesætningen af facade, vinduer, sokkel og gesims. Det er væsentligt at påpege, at man bør være varsom med at foretage ændringer på bygningens facade og tag i øvrigt.

## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 5

Originalitet 4

Tilstand 4

**Bevaringsværdi 5**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*