

## Smedegade 29A

Registrering foretaget:  
dec. 2011

### Adresse

Smedegade 29A

### Matr.nr.

197b, Slagelse bygrunde

### Beboelse/erhverv

Der er beboelse i hele ejendommen.

### Byggesager

Ejendommen blev opført i 1993.

### BBR

Samlet etageareal: 178 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 3

Antal erhverv: 0

### Signaturforklaring:

Mindre god



Middel



God



## Facaden

### Hoveddør



Rammedør i hvid plast, med termoglas opsproset.

### Vinduer



En-fags termovinduer med indramninger og sprosser i hvid plast. Vinduerne varierer i størrelse.

### Fransk altan



Ved vinduerne til højre er opsat gelænder, således vinduerne fremstår som "franske altaner".

### Tag



Rød vingetegl. To ovenlysvinduer bryder tagfladen. Vinduestakten fra etagerne under overholdes ikke.



## Hele Facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår pudset. Der er en fin balance mellem den grå sokkel, den turkise murflade, det hvide gesimsbånd og det røde tegltag.

### Arkitektonisk helhed



Tre-fags bygning. Bygningen fremstår forholdsvis neutral med mindre detaljer, såsom gelænder og gesims.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen falder fint ind i husrækken.

### Anbefalinger

Bygningen vil fremstå mere klart, hvis man i fremtiden afstemmer placeringen af ovenlysvinduer, med vinduerne i facaden. Det er væsentligt at påpege, at man bør være varsom med at foretage ændringer på bygningens facade og tag i øvrigt.

## SAVE

Arkitektonisk værdi 3

Kulturhistorisk værdi 6

Miljømæssig værdi 4

Originalitet 1

Tilstand 2

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*