

# Valdemarsgade 12

Registrering foretaget:  
feb. 2012

## Adresse

Valdemarsgade 12

## Matr.nr.

427c, Slagelse bygrunde

## Beboelse/erhverv

## Byggesager

Opførelsesår: 1900

## BBR

Samlet etageareal: 243 m<sup>2</sup>

Antal boliger: 3

Antal erhverv: 0

## Signaturforklaring:

Mindre god

Middel

God



## Stueetagen

### Vinduer



To-fags dannebrogsvinduer og frederiksbergvinduer i hvidmalet træ med termoglas.

### Kviste



Bygningen har to københavnerkviste med front i træ og flunke i zink, begge kviste er udført nedskåret i tagfladen.

### Tag



Saddeltag med skifer tag.

### Skorsten



Bygningen har en skorsten.



## SAVE

Arkitektonisk værdi 4

Kulturhistorisk værdi 5

Miljømæssig værdi 3

Originalitet 3

Tilstand 6

**Bevaringsværdi 4**

*Bygningen er kategoriseret med en middel bevaringsværdi.*

## Hele facaden

### Materialevalg og farvesammensætning



Facaden fremstår i blank rød mur med flere detaljer fremhævet med en hvid nuance. Der er en fin harmoni mellem de hvide vinduer, den blanke røde mur, de hvide detaljer og det sorte skifertag. Tagrende og nedløb er udført i zink. Soklen er malet i en lys grå nuance.

### Arkitektonisk helhed



Mindre byhus med detaljer f.eks. rustikhjørner, profileret gesims trukket i puds samt vinduesinddækninger. De to københavnerkviste virker markante, idet de er nedskåret i tagfladen og ikke optager rytmen fra vinduerne under.

### Sammenhæng med omgivelserne



Bygningen virker styrkende for bebyggelsen langs Valdemarsgade, og skal særligt ses i sammenhæng med Valdemarsgade 10.

### Anbefalinger

*Bygningen ville fremstå mere klar, hvis særligt kvistene blev arkitektonisk bearbejdet set i.f.t. bygningens øvrige arkitektoniske udtryk, samt hvis div. ledninger ikke blev trukket på kryds og tværs af facaden.*